

改正

平成30年6月1日告示第163号

令和3年1月25日告示第11号

桜井市空き家バンク設置要綱

(趣旨)

**第1条** この要綱は、市内の空き家の情報を広く提供することにより、空き家の流通促進及び市内への定住促進を図り、もって空き家の増加抑制及び地域の活性化に寄与することを目的として設置する桜井市空き家バンクについて、必要な事項を定めるものとする。

(定義)

**第2条** この要綱において、次の各号に掲げる用語の意義は、それぞれ当該各号に定めるところによる。

- (1) 空き家 次に掲げる要件をすべて満たす建物（集合住宅を除く。）及びその敷地（以下「建物等」という。）をいう。
  - ア 市内に存する物件で現在使用していない（使用しなくなる予定のものを含む。）建物等であること。
  - イ 賃貸及び売却を目的として取得した建物等ではないこと。
  - ウ 専属専任媒介契約又は専任媒介契約を締結していないこと。
  - エ その他、市長が不相当と認める事由がないこと。
- (2) 所有者等 空き家に係る所有権その他の権利により売買、賃貸等を行うことができる者をいう。ただし、宅地建物取引業を営む者を除く。
- (3) 物件登録者 第4条第2項の規定による登録完了の通知を受けた申込者をいう。
- (4) 利用希望者 定住、商業等を目的として市内の空き家の利活用等を希望する者をいう。
- (5) 利用登録者 第5条第2項の規定による登録完了の通知を受けた利用希望者をいう。
- (6) 空き家バンク 市内に存する空き家の売却及び賃貸等を希望する所有者等から提供を受けた情報を、定住、商業等を目的として、空き家の利用又は活用を希望する者に対して提供し、紹介を行う制度をいう。

(適用上の注意)

**第3条** この要綱は、空き家バンク以外による空き家の取引を妨げるものではない。

(空き家物件の登録申込等)

**第4条** 空き家バンクの登録を受けようとする所有者等は、桜井市空き家バンク物件登録申込書（第1号様式）に誓約書兼市税納付状況等調査及び暴力団等の排除に関する同意書（第2号様式）を添えて、市長に提出しなければならない。

- 2 市長は、前項の規定による物件登録申込書を受理したときは、これを審査し、空き家バンクに登録することが適当と認めるときは、登録の決定をし、桜井市空き家バンク登録完了通知書（第3号様式）により当該申込者に通知するものとし、不相当と認めるときは、桜井市空き家バンク登録申込却下通知書（第4号様式）により当該申込者に通知するものとする。
- 3 当該空き家に係る土地、家屋等の固定資産税又は都市計画税の滞納があった場合又は第1項の申込みをした者が暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第2号に規定する暴力団（以下同じ。）若しくは同法同条第6号に規定する暴力団員（以下同じ。）又は暴力団若しくは暴力団員と社会的に非難されるべき関係を有する者

であるときは、前項の登録は、行わないものとする。

- 4 市長は、第2項の規定による登録をしていない空き家であって、空き家バンクに登録することが適当であると認めるものについては、空き家の所有者等に対して空き家バンクへの登録を勧める事ができる。

(登録物件の利用者登録申込等)

**第5条** 前条第2項の規定により登録された空き家（以下「登録物件」という。）の利用希望者は、桜井市空き家バンク利用者登録申込書（第5号様式）に誓約書兼暴力団等の排除に関する同意書（第6号様式）を添えて、市長に提出しなければならない。

- 2 市長は、前項の規定による利用者登録申込書を受理したときは、これを審査し、当該申込者が次の各号のいずれにも該当するときは、登録の決定をし、桜井市空き家バンク利用登録完了通知書（第7号様式）を当該申込者に通知するものとし、要件に該当せず登録することが不適当と認めたときは、桜井市空き家バンク利用者登録申込却下通知書（第8号様式）により当該申込者に通知するものとする。

- (1) 空き家に定住し、又は定期的に利用し、地域住民と協調及び連帯できる者
- (2) 暴力団若しくは暴力団員又は暴力団若しくは暴力団員と社会的に非難されるべき関係を有しない者
- (3) その他市長が空き家バンク利用者として登録することが適当と認める者

(登録の有効期間及び再登録)

**第6条** 第4条第2項又は前条第2項の規定による登録の有効期間は2年とし、有効期間の満了日をもって登録を抹消したものとみなす。ただし、再登録を妨げない。

- 2 前項の規定により再登録を行うときは、第4条及び前条の規定を準用する。

(変更の届出)

**第7条** 物件登録者は、申込事項に変更があったときは、桜井市空き家バンク登録事項変更届出書（第9号様式）により、速やかに市長に届け出なければならない。

- 2 利用登録者は、申込事項に変更があったときは、桜井市空き家バンク利用者登録変更届出書（第10号様式）により、速やかに市長に届け出なければならない。

(登録の抹消)

**第8条** 市長は、登録物件が次の各号のいずれかに該当するときは、空き家バンク物件登録台帳の当該空き家に関する登録を抹消するとともに、桜井市空き家バンク登録取消通知書（第11号様式）により当該物件登録者に通知するものとする。

- (1) 当該空き家に係る所有権その他の権利に異動があったとき。
  - (2) 申込内容に虚偽又は違反があったとき。
  - (3) 物件登録者から登録抹消の届出があったとき。
  - (4) その他市長が適当でないと認めたとき。
- 2 前項第1号及び第3号の場合において、物件登録者は桜井市空き家バンク登録取消届出書（第12号様式）を市長に提出しなければならない。
- 3 市長は、利用登録者が次の各号のいずれかに該当するときは、空き家バンク利用登録者台帳の登録を抹消するとともに、桜井市空き家バンク利用者登録取消通知書（第13号様式）を当該利用登録者に通知するものとする。

- (1) 空き家を利用することにより、公の秩序を乱し、又は善良な風俗を害するおそれがあると認められたとき。
- (2) 申込内容に虚偽又は違反があったとき。

(3) 利用登録者から登録抹消の届出があったとき。

(4) その他市長が適当でないとき。

4 前項第3号の場合において、利用登録者は桜井市空き家バンク利用者登録取消届出書（第14号様式）を市長に提出しなければならない。

(利用申込等)

**第9条** 登録物件の売買、賃貸借等の交渉を希望する利用登録者（以下「交渉希望者」という。）は、桜井市空き家バンク登録物件交渉希望申込書（第15号様式）を市長に提出するものとする。

2 市長は、前項の規定による申込書の提出があったときは、当該登録物件の物件登録者に対し、その旨を通知するものとする。

3 前項の規定による通知を受けた物件登録者は、登録物件の見学並びに売買及び賃貸借等の交渉について、市担当者及び当該交渉希望者と調整し、その結果について遅滞なく市長に報告しなければならない。

(物件登録者と交渉希望者の交渉等)

**第10条** 物件登録者と交渉希望者の交渉並びに売買及び賃貸借等契約は、当事者の責任において行うものとし、市は直接これに関与しないものとする。

2 交渉並びに売買及び賃貸借等契約に関する疑義、紛争等については、当事者間で解決するものとし、市は直接これに関与しないものとする。

(情報提供)

**第11条** 市長は、必要に応じて、物件登録者及び利用登録者に対して、空き家バンク物件登録台帳及び空き家バンク利用者登録台帳に登録された有用な情報を提供する。

(個人情報の取扱い)

**第12条** 空き家バンクに係る個人情報の取扱いについては、桜井市個人情報保護条例（平成13年12月桜井市条例第17号）その他関係法令等に基づき適正に取り扱わなければならない。

(その他)

**第13条** この要綱に定めるもののほか、必要な事項は、市長が別に定める。

## 附 則

この要綱は、公布の日から施行する。

第1号様式 (第4条関係)

第1号様式 (第4条関係)

桜井市空き家バンク物件登録申込書

年 月 日

(宛先) 桜井市長

申込者 住 所 〒

氏 名 (ふりがな)

生年月日 年 月 日

TEL :

E-Mail :

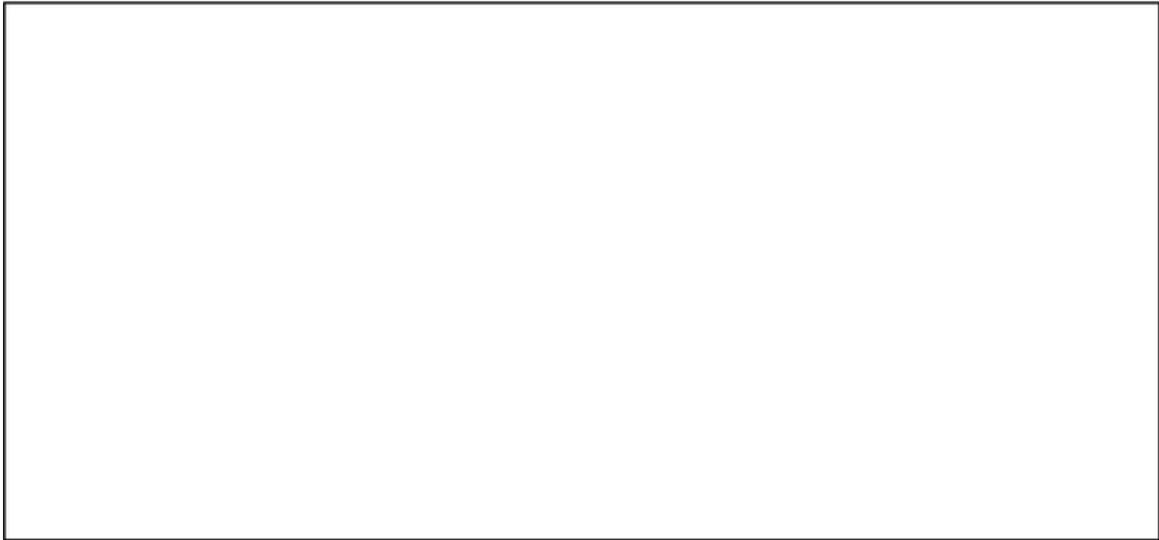
(法人にあっては、所在地、名称及び代表者の氏名)

私は、空き家バンクの物件登録に当たり、桜井市空き家バンク設置要綱の趣旨等を理解したうえで次のとおり申し込み、桜井市長が物件情報及び現況写真を空き家の利用又は活用を希望する者に対して提供することを承諾します。

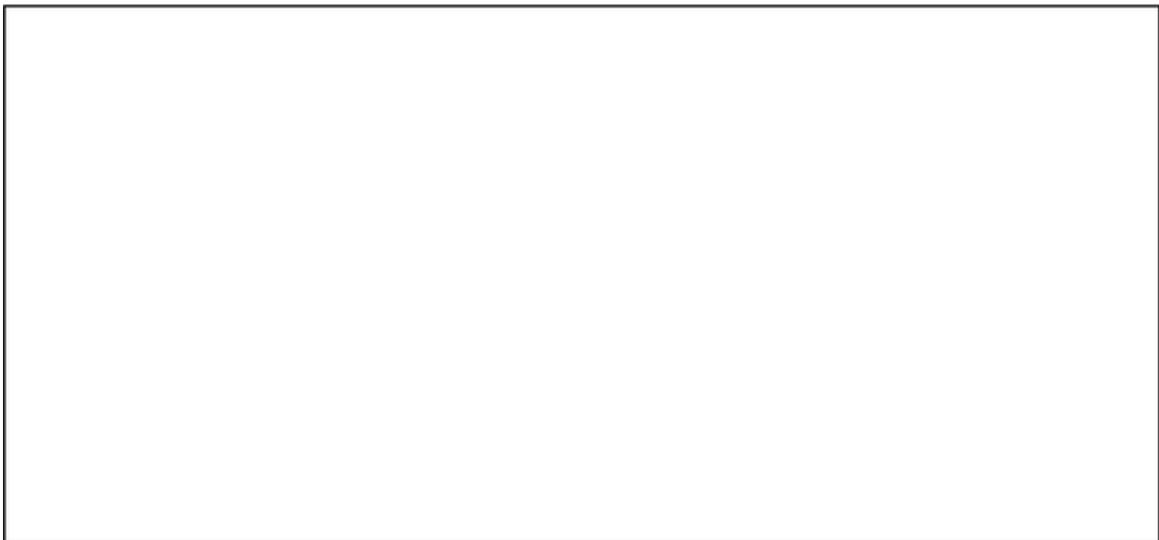
|           |  |  |
|-----------|--|--|
| 申込者の権利関係  | <input type="checkbox"/> 土地及び建物の所有者 <input type="checkbox"/> 建物の所有者 <input type="checkbox"/> その他 ( ) |  |
| 物件所在地     | 桜井市  |  |
| 希望賃料 価格   | <input type="checkbox"/> 賃 貸   | 希望賃料 円/月 敷礼金 円<br>更新費 円(期間 年)  |
|           | <input type="checkbox"/> 売 却   | 希望価格 円   |
| 物件の概要     | 用 途  | 住宅 ・ 店舗兼住宅 ・ 事務所兼住宅<br>その他 ( )   |
|           | 構 造  | 木造 ・ 軽量鉄骨造 ・ RC造 階建  |
|           | 土 地 面 積  | m <sup>2</sup> (地目 : 宅地・雑種地・ )   |
|           | 建 物 面 積  | 1階 m <sup>2</sup> 2階 m <sup>2</sup>  |
|           | 間 取 り  | 1階 <input type="checkbox"/> 居間 ( 畳) <input type="checkbox"/> 風呂 <input type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> 台所<br><input type="checkbox"/> 洋室 ( 畳) <input type="checkbox"/> 和室 ( 畳) <input type="checkbox"/> その他 ( )<br>2階 <input type="checkbox"/> 洋室 ( 畳) <input type="checkbox"/> 和室 ( 畳) <input type="checkbox"/> その他 ( )<br>その他 ( ) |
|           | 建 築 時 期  | 年 月頃   |
|           | 電 気  | <input type="checkbox"/> 引き込み有 <input type="checkbox"/> その他 ( )  |
|           | ガ ス  | <input type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他 ( )   |
|           | 風 呂  | <input type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他 ( )   |
|           | 水 道  | <input type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他 ( )  |
|           | 下 水 道  | <input type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他 ( )   |
|           | ト イ レ  | <input type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲み取り ( <input type="checkbox"/> 和式 / <input type="checkbox"/> 洋式)   |
|           | 駐 車 場  | 有 ( 台) ・ 無   |
|           | 庭・菜園   | 有 ( m <sup>2</sup> ) ・ 無   |
|           | 補修の要否  | <input type="checkbox"/> ほぼ不要 <input type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修必要  |
| そ の 他     |  |  |
| 空き家になった時期 | 年 月頃   |  |
| 情 報 公 開   | ホームページ上に 公開可 ・ 部分公開可 ( )   |  |
| 相手方への要望   |  |  |

※物件の位置図・間取り図等、詳細な資料がある場合は次ページに添付してください。(別紙可)

【位置図】



【間取り図】



※ 申込書に記載された情報は、桜井市個人情報保護条例に基づき取り扱い、本事業の目的以外には利用いたしません。

第2号様式（第4条関係）  
第2号様式（第4条関係）

年 月 日

（宛先）桜井市長

誓約書兼市税納付状況等調査及び暴力団等の排除に関する同意書

私は、空き家バンクの物件登録に当たり、桜井市空き家バンク設置要綱に定める制度の趣旨を理解したうえで申し込み、次のことを誓約します。

- （1）申込書記載事項に偽りがないこと。
- （2）要綱第2条第2号に規定する「所有者等」であること。
- （3）当該空き家に係る土地、家屋等の固定資産税及び都市計画税の滞納がないこと。
- （4）暴力団若しくは暴力団員又は暴力団若しくは暴力団員と社会的に非難されるべき関係を有する者でないこと。
- （5）登録を申し込む物件がこの要綱第2条第1号に規定する「空き家」であること。

また、私の市税の納付状況及び課税状況について、申請の審査及び物件の確認のために必要な限度において、市が調査することに同意します。さらに、桜井市暴力団排除条例の趣旨に基づき、空き家バンク物件登録申込書に記載された者が暴力団組員等であるか否かの確認のため、登録申込時及び登録の有効期間内において、市が奈良県警察本部に対して照会することに同意します。

住所：

物件所在地：

（ふりがな）

氏名：

（法人にあっては、所在地、名称及び代表者の氏名）

第3号様式（第4条関係）

第3号様式（第4条関係）

年 月 日

桜井市空き家バンク登録完了通知書

様

桜井市長



桜井市空き家バンク設置要綱第4条第2項の規定により、下記のとおり「空き家バンク」に登録が完了したので通知します。

記

|        |   |     |
|--------|---|-----|
| 物件登録番号 | 第 | 号   |
| 登録日    | 年 | 月 日 |
| 有効期限   | 年 | 月 日 |

(注意)

登録内容に変更が生じた場合は、速やかに手続きを行ってください。

第4号様式（第4条関係）  
第4号様式（第4条関係）

年 月 日

## 桜井市空き家バンク登録申込却下通知書

様

桜井市長



年 月 日付けで申込みのあった空き家バンク物件登録申込みに  
ついては、下記の理由により却下しましたので、通知します。

記

理由

第5号様式（第5条関係）

第5号様式（第5条関係）

年 月 日

（宛先）桜井市長

申込者 住所 〒 \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
（ふりがな）  
 氏名

TEL: \_\_\_\_\_

E-Mail: \_\_\_\_\_

（法人にあつては、所在地、名称及び代表者の氏名）

桜井市空き家バンク利用者登録申込書

私は、空き家バンクの利用に当たり、桜井市空き家バンク設置要綱の趣旨等を理解したうえで、次のとおり申し込みます。

|            |                                  |                        |      |     |
|------------|----------------------------------|------------------------|------|-----|
| 利用目的       | 住宅 ・ 店舗兼住宅 ・ 事務所兼住宅 ・ その他<br>( ) |                        |      |     |
| 同居する家族構成   | 氏名                               | 続柄                     | 生年月日 | 職業等 |
|            |                                  | 本人                     |      |     |
|            |                                  |                        |      |     |
|            |                                  |                        |      |     |
|            |                                  |                        |      |     |
| 希望する物件の条件等 | 価格                               | 貸借（家賃 円/月）<br>購入（価格 円） |      |     |
|            | 希望地域・立地条件                        |                        |      |     |
|            | 間取り・広さ                           |                        |      |     |
|            | 築年数                              | 築 年以内 ・ 特に指定しない        |      |     |
| その他        |                                  |                        |      |     |
| 活用を希望する理由  |                                  |                        |      |     |
| その他希望事項    |                                  |                        |      |     |

※ 申込書

に記載された個人情報、桜井市個人情報保護条例の規定に基づき取り扱い、本事業の目的以外には利用いたしません。

第6号様式（第5条関係）

第6号様式（第5条関係）

（宛先）桜井市長

## 誓約書兼暴力団等の排除に関する同意書

私は、空き家バンクの利用に当たり、桜井市空き家バンク設置要綱に定める制度の趣旨を理解したうえで申し込み、次のことを誓約します。

- （1）申込書記載事項に偽りが無いこと。
- （2）要綱第5条に規定する条件等に抵触することのないこと。
- （3）空き家バンクで得た情報については、私自身の利用目的に沿って利用し、決して他の目的で使用しないこと。
- （4）今後、空き家等を利用することとなったときは、居住地域の生活文化や自然環境への理解を深め、地域住民との協調連帯に努めること。

また、桜井市暴力団排除条例の趣旨に基づき、桜井市空き家バンク利用者登録申込書に記載された者が暴力団員等であるか否かの確認のため、登録申込時及び登録の有効期間内において、市が奈良県警察本部に対して照会することに同意します。

年 月 日

申込者 住 所 \_\_\_\_\_

氏 名 \_\_\_\_\_

（法人にあつては、所在地、名称及び代表者の氏名）

第7号様式（第5条関係）

第7号様式（第5条関係）

年 月 日

桜井市空き家バンク利用者登録完了通知書

様

桜井市長



桜井市空き家バンク設置要綱第5条第2項の規定により、下記のとおり「空き家バンク」に登録が完了したので通知します。

記

|         |   |     |
|---------|---|-----|
| 利用者登録番号 | 第 | 号   |
| 登録日     | 年 | 月 日 |
| 有効期限    | 年 | 月 日 |

(注意)

登録内容に変更が生じた場合は、速やかに手続きを行ってください。

第8号様式（第5条関係）  
第8号様式（第5条関係）

年 月 日

## 桜井市空き家バンク利用者登録申込却下通知書

様

桜井市長



年 月 日付けで申込みのあった空き家バンク利用登録申込みに  
ついては、下記の理由により却下しましたので、通知します。

記

理由

第9号様式（第7条関係）

第9号様式（第7条関係）

年 月 日

桜井市空き家バンク登録事項変更届出書

（宛先）桜井市長

住所 〒 \_\_\_\_\_

氏名 \_\_\_\_\_

（法人にあつては、所在地、名称及び代表者の氏名）

桜井市空き家バンク設置要綱第7条第1項の規定により、下記のとおり登録事項に変更がありましたので、届け出します。

記

物件登録番号                    第            号

変 更 内 容

第10号様式（第7条関係）

第10号様式（第7条関係）

年 月 日

桜井市空き家バンク利用者登録事項変更届出書

（宛先）桜井市長

住所 〒 \_\_\_\_\_

氏名 \_\_\_\_\_

（法人にあつては、所在地、名称及び代表者の氏名）

桜井市空き家バンク設置要綱第7条第2項の規定により、下記のとおり登録事項に変更がありましたので、届け出します。

記

利用者登録番号                    第                    号

変 更 内 容

第11号様式（第8条関係）

第11号様式（第8条関係）

年 月 日

桜井市空き家バンク登録取消通知書

様

桜井市長



桜井市空き家バンク実施要綱第8条第1項の規定により、下記の理由により空き家バンクへの登録を取り消したので、通知します。

記

| 物件登録番号  | 第 号 |
|---------|-----|
| 取 消 理 由 |     |

第12号様式（第8条関係）

第12号様式（第8条関係）

年 月 日

桜井市空き家バンク登録取消届出書

（宛先）桜井市長

住所 〒 \_\_\_\_\_

氏名 \_\_\_\_\_

（法人にあつては、所在地、名称及び代表者の氏名）

桜井市空き家バンク設置要綱第8条第2項の規定により、下記の理由により空き家バンクへの登録を取り消したいので、届け出します。

記

物件登録番号                      第                      号

取 消 理 由

第13号様式（第8条関係）

第13号様式（第8条関係）

年 月 日

桜井市空き家バンク利用者登録取消通知書

様

桜井市長



桜井市空き家バンク実施要綱第8条第2項の規定により、下記の理由により空き家バンクへの登録を取り消したので、通知します。

記

| 利用者登録番号 | 第 号 |
|---------|-----|
| 取 消 理 由 |     |

第14号様式（第8条関係）

第14号様式（第8条関係）

年 月 日

桜井市空き家バンク利用者登録取消届出書

（宛先）桜井市長

住所 \_\_\_\_\_

氏名 \_\_\_\_\_

桜井市空き家バンク設置要綱第8条第4項の規定により、下記の理由により空き家バンクへの登録を取り消したいので、届け出します。

記

利用者登録番号 第 号

取 消 理 由

第15号様式（第9条関係）

第15号様式（第9条関係）

年 月 日

（宛先）桜井市長

申込者 住所 〒 \_\_\_\_\_

氏名 \_\_\_\_\_

TEL: \_\_\_\_\_

E-Mail: \_\_\_\_\_

（法人にあつては、所在地、名称及び代表者の氏名）

桜井市空き家バンク登録物件交渉希望申込書

私は、桜井市空き家バンクの登録物件の売買、賃貸借等の交渉を希望するので、つぎのとおり申し込みます。

|                |     |
|----------------|-----|
| 希望物件番号         | 第 号 |
| 物件所在地          | 桜井市 |
| この物件を希望した理由    |     |
| 予定している活用方法、条件等 |     |

※ 申込書に記載された個人情報は、桜井市個人情報保護条例の規定に基づき取り扱い、本事業の目的以外には利用いたしません。